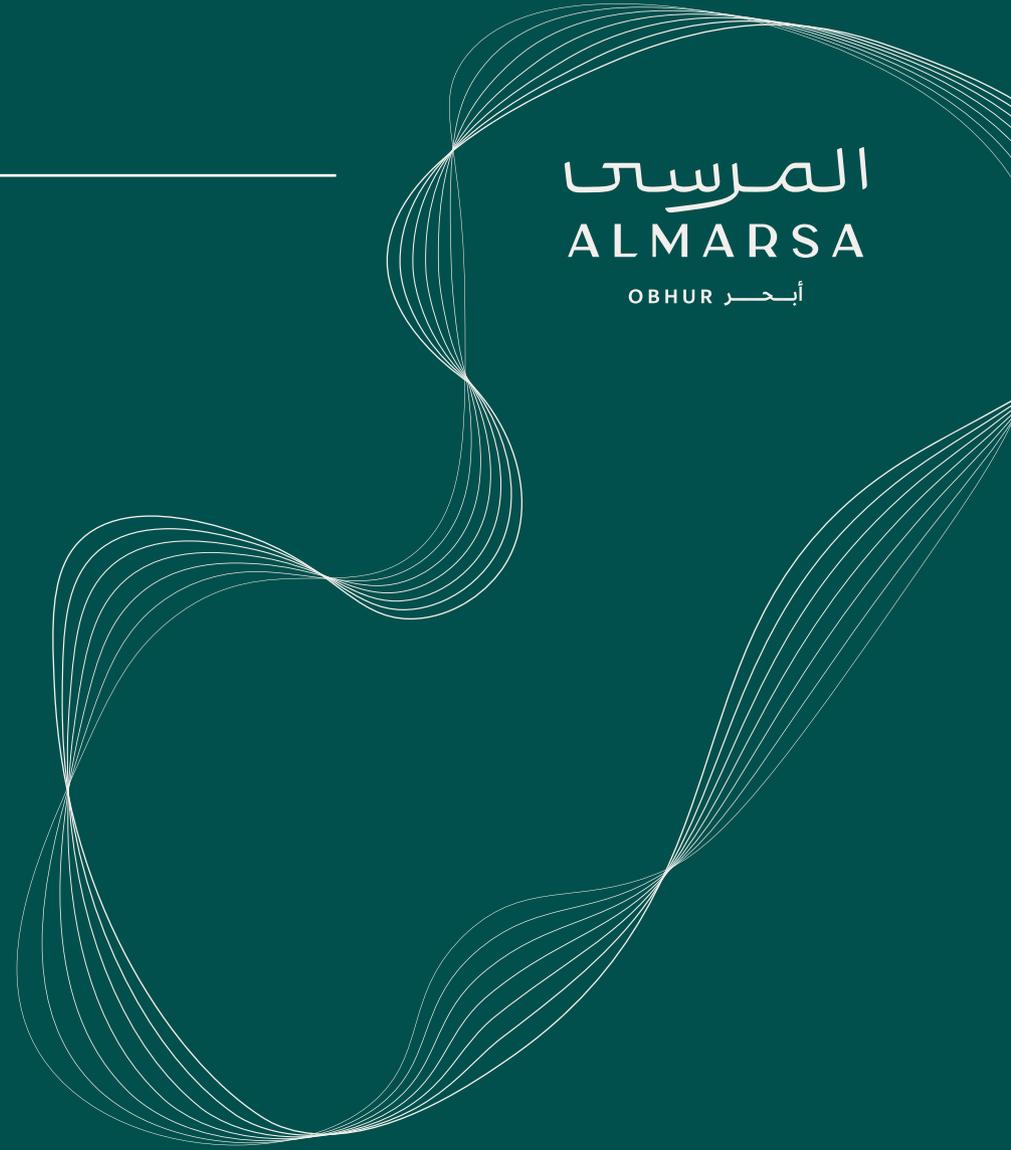




سدايم

المرسى
ALMARSA
أبحر OBHUR



سكني
وانيا

أحد مشاريع شركة عبر المملكة العقارية
By Pankindom Real Estate Co.





عن الشركة الوطنية للإسكان

تأسست الشركة الوطنية للإسكان NHC في عام 2016م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 8/2/1437هـ لتكون الذراع الاستثمارية لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري والسكني والتجاري. ثم تحولت الشركة إلى ملكية الدولة في شهر مايو من العام 2020، لتدخل بعدها مرحلة جديدة في مسيرتها وتصبح ممكناً فاعلاً لحلول السوق العقارية السعودية. لتصبح رائدة لقطاع التطوير العقاري وممكّنة للقطاعين العام والخاص بتطوير شراكات استراتيجية معهم. كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة

المريسي
ALMARSA
أبحر OBHUR

هدوء تبحر به

المرسى
ALMARSA
أبحر OBHUR

لماذا عبر المملكة العقارية ؟

ضمانات ممتدة

جودة مستدامة

خدمات متكاملة

أنظمة بناء متطورة

مواقع إستراتيجية

تصاميم عصرية

أسعار منافسة

اهتمام بالعملاء

استشارات تمويلية

انطلاقاً من أهمية الدور المركزي الذي يقوم به العقار في تحقيق التنمية كونه البنية الأساسية التي تركز عليها جميع المشاريع في مختلف المجالات الاقتصادية والسياحية والعمرانية، وهو عامل استراتيجي لقطاعات حيوية وداعم مهم للتنمية المستدامة بمفهومها الشامل

تأسست شركة عبر المملكة العقارية كإحدى شركات مجموعة عبر المملكة القابضة و التي تعد من أكبر المجموعات الاقتصادية في المملكة العربية السعودية تماشياً مع رؤية حكومة خادم الحرمين الشريفين في تطوير الأراضي وتوفير السكن المناسب للمواطنين بكافة فئاتهم الاجتماعية والاقتصادية. و استطاعت الشركة في وقت وجيز أن تكون واحدة من الشركات الرائدة في مجالها متميزة في منتجاتها العقارية المتنوعة من حيث الجودة والإبداع والأداء .

المرسى ALMARSA

أبحر OBHUR

مجمع فلل و تاون هاوس في أحد أجمل و أهدأ مواقع مدينة جدة و أقربهم للبحر بطراز معماري عصري يتكون من 486 فيلا و يقع في شمال منطقة أبحر بين منطقة البحيرات و جامعة الأعمال و التكنولوجيا



ستعيش في المنزل
كما أنك في كل مكان.

هل شعرت من قبل بشعور تلك العائلة التي تغازل القمر في مساءاتها؟

ستعيش هذا الشعور في مشروع المرسى، المشروع
الذي يقع في شمال مدينة جدة، والذي يتصف
بصفاء المعيشة وروعة الاسترخاء و الهدوء

صورة مستخدمة لغرض تسويقي

البحر الأحمر

أبحر الشمالية

موقع المشروع

جامعة الأعمال والتكنولوجيا UBT

UBT

المشروع

ALMARSA

طريق المدينة المنورة

طريق المدينة المنورة

المرسى
ALMARSA
أبحر OBHUR

في أبحر الشمالية بين البحر و
المدينة حيث الخدمات المتكاملة
والبعيدة عن ضجيج المدينة



المرسى
ALMARSA
أبحر OBHUR

- مسجد / جامع
- رياض اطفال
- مدارس للبنين
- مدارس للبنات
- تجاري
- مرافق حكومية
- مركز صحي
- المكتبة المركزية
- مسطحات خضراء





بيئة سكنية تصنع المتالية لعائلتك

الخدمات



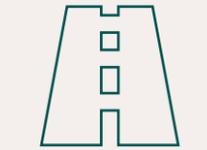
شبكة مياه



شبكة كهرباء



مرافق حكومية



شبكة طرق



تصريف أمطار



مراكز صحية



شبكة صرف صحي



مدارس
و رياض أطفال



مساجد و جوامع



مراكز تجارية



شبكة هاتف



مساحات خضراء



طراز جدید و سکن فرید

اللؤلؤة فيلا

مكونات اللؤلؤة فيلا

الدور الأرضي

يتكون من مدخل رئيسي ومجلس ومغاسل للمجلس، مع دورة مياه للضيوف وغرفة معيشة للأسرة ومطبخ و دورة مياه ومخزن و صالة طعام

الدور الأول

يحتوي على غرفتين رئيسيتين للنوم وغرفة للملابس مع دورتين للمياه، إضافة إلى غرفة معيشة للأسرة ودورة مياه وغرفتين للنوم

دور الملحق فقط في نموذج A

يتكون من غرفة للخادمة مع دورة مياه وغرفة للغسيل

مساحة النماذج

نموذج اللؤلؤة A 319,15 متر مربع

نموذج اللؤلؤة B 293,41 متر مربع



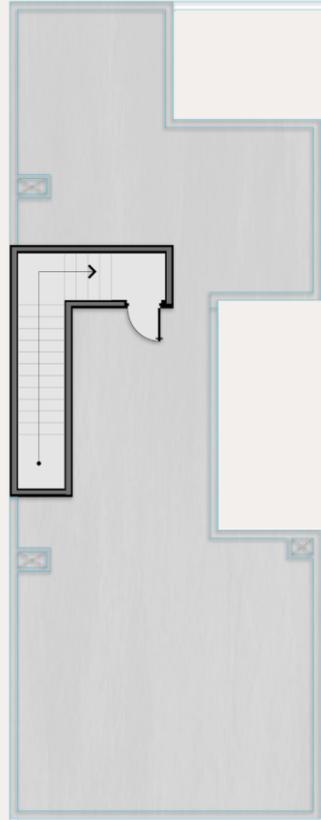
فيلا

اللؤلؤة

هدوء تبحر به

تتميز فيلا اللؤلؤة بنمط حياة مختلف و بمستوى عالي من الرفاهية، كما ان مساحتها الواسعه والاسلوب العصري في تصميمها يعطي انطباع بالاتساع والهدوء وتم مراعاة أن يكون للمجلس والمطبخ اطلالة على الحدائق الداخلية

دور السطح
14.2 م²



الدور الأول
139.72 م²



غرفة نوم رئيسية 1 18,60 م²
غرفة نوم رئيسية 2 14,60 م²
غرفة نوم 3 15,58 م²
غرفة نوم 4 15,12 م²

الدور الأرضي
139.27 م²



مجلس و غرفة طعام 40,34 م²
غرفة معيشة 15,12 م²
مطبخ 15,58 م²

اللؤلؤة

نموذج B

293,41
متر مربع

دور الملحق
40.16 م²



غرفة خادمة 5,88 م²
غرفة غسيل 2,57 م²

الدور الأول
139.72 م²



غرفة نوم رئيسية 1 18,60 م²
غرفة نوم رئيسية 2 14,60 م²
غرفة نوم 3 15,58 م²
غرفة نوم 4 15,12 م²

الدور الأرضي
129.27 م²



مجلس و غرفة طعام 40,34 م²
غرفة معيشة 15,12 م²
مطبخ 15,58 م²

اللؤلؤة

نموذج A

319,15
متر مربع

المرجانة

هدوء تبحر به

المرجانة

تاون هاوس

مكونات المرجانة تاون هاوس

الدور الأرضي

يتكون من مدخل و مجلس للرجال مع مغاسل ودورة مياه للمجلس، إضافة إلى غرفة طعام ومطبخ وحمام وغرفة للمعيشة

الدور الأول

يحتوي على غرفتين رئيسيتين للنوم و غرفة للملابس و غرفتين نوم و ثلاثة دورات مياه

دور الملحق فقط نموذج A

يتكون من غرفة للخادمة و دورة مياه و غرفة غسيل

مساحة النماذج

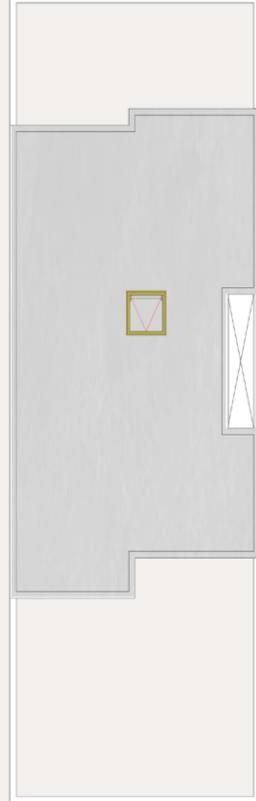
نموذج اللؤلؤه A 254,39 متر مربع

نموذج اللؤلؤه B 216,77 متر مربع



تشكل المرجانة مزيجاً فريداً من الرفاهية والمرافق المتكاملة في قلب مجتمع المرسى، لتجمع بين جمال التصاميم الفاخرة والموقع الاستراتيجي الذي يتميز بتعزيز التواصل والتفاعل بين السكان حيث يمنحهم الراحة والأمان.

دور السطح



الدور الأول

106.87م²



غرفة نوم رئيسية 1م 12,96
غرفة نوم رئيسية 2م 13,70
غرفة نوم 3م 13,70
غرفة نوم 4م 13,00

الدور الأرضي

109.90م²



مجلس و غرفة طعام 2م 33,80
غرفة معيشة 2م 17,39
مطبخ 2م 13,68

المرجانة

نموذج B

216,77

متر مربع

دور الملحق

37.37م²



غرفة خادمة 2م 6,60
غرفة غسيل 2م 2,00

الدور الأول

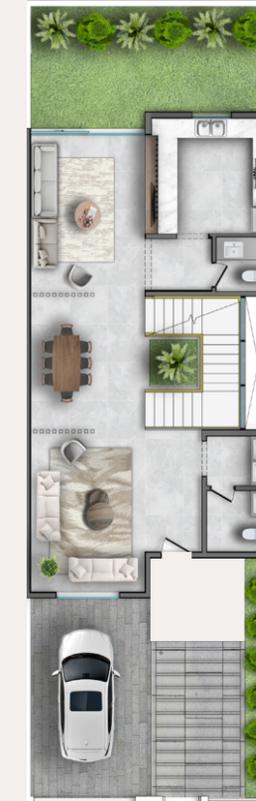
107.12م²



غرفة نوم رئيسية 1م 12,96
غرفة نوم رئيسية 2م 13,70
غرفة نوم 3م 13,70
غرفة نوم 4م 13,00

الدور الأرضي

109.90م²



مجلس و غرفة طعام 2م 33,80
غرفة معيشة 2م 17,39
مطبخ 2م 13,68

المرجانة

نموذج A

254,39

متر مربع

فيلا

الياقوتة

هدوء تبحر به

امنح أحلامك شكلاً من أشكال الواقع. الياقوتة توفر الخصوصية العالية لك ولعائلتك. يتمتع المطبخ والمجلس فيها بإطلالته تطل على الحديقة.

الياقوتة فيلا

مكونات الياقوتة فيلا

الدور الأرضي

يحتوي على مدخل ومجلس وغرفة طعام ومغاسل للمجلس، إضافة إلى دورة مياه للضيوف وغرفة معيشة للأسرة مع مطبخ و دورة مياه و مخزن

الدور الأول

يحتوي على غرفتين رئيسيتين للنوم مع ثلاث دورات مياه وغرفتين للنوم

دور الملحق

دور الملحق يحتوي على غرفة معيشة و دورتين مياه و غرفة خادمة و غرفة أخرى للغسيل

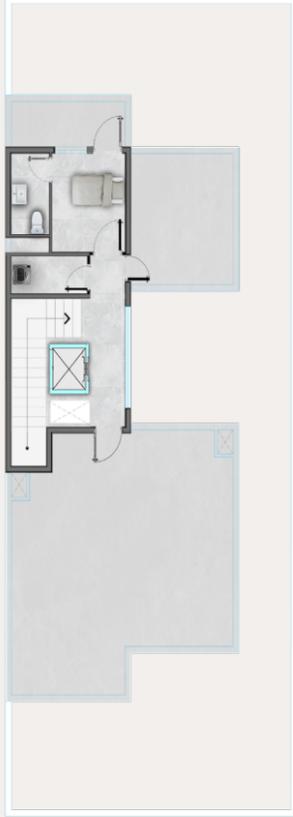
مساحة النماذج

نموذج اللؤلؤة A 297,28 متر مربع

نموذج اللؤلؤة B 273,52 متر مربع



دور الملحق
34.85 م²



غرفة خادمة 2م 7,50
غرفة غسيل 2م 3,00

الدور الأول
117.11 م²



غرفة نوم رئيسية 1 2م 17,00
غرفة نوم رئيسية 2 2م 15,00
غرفة نوم 3 2م 14,40
غرفة نوم 4 2م 14,60

الدور الأرضي
121.56 م²

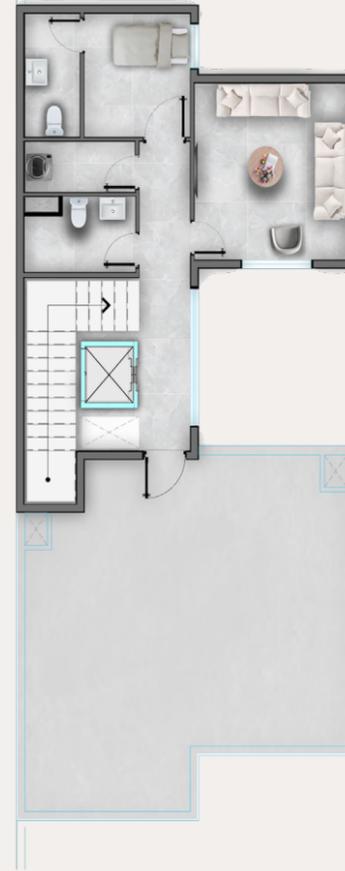


غرفة طعام 2م 14,61
مجلس 2م 15,35
غرفة معيشة 2م 14,42
مطبخ 2م 15,79

الياقوتة نموذج B

273,52
متر مربع

دور الملحق
58.25 م²



غرفة خادمة 2م 7,00
غرفة غسيل 2م 3,00
غرفة معيشة 2م 14,40

الدور الأول
117.48 م²



غرفة نوم رئيسية 1 2م 17,00
غرفة نوم رئيسية 2 2م 15,00
غرفة نوم 3 2م 14,40
غرفة نوم 4 2م 14,60

الدور الأرضي
121.55 م²



غرفة طعام 2م 14,61
مجلس 2م 15,35
غرفة معيشة 2م 14,42
مطبخ 2م 15,79

الياقوتة نموذج A

297,28
متر مربع



صورة مستخدمة لغرض تسويقي



صورة مستخدمة لغرض تسويقي



صورة مستخدمة لغرض تسويقي



صورة مستخدمة لغرض تسويقي

الضمانات

10 سنوات
أعمال العزل

10 سنوات
الهيكل الإنشائي

01 سنة
أعمال الكهرباء

01 سنة
أعمال السباكة

**جميع المواد المستخدمة في المشروع متوافقة مع الهيئة السعودية للمواصفات و المقاييس و الجودة.

الهدوء كل مرّة

المواصفات

الأرضيات و الجدران

بورسلان : 60 × 60 صناعة وطنية
الحمامات : سيراميك وطني 60 × 30
الدرج الداخلي : رخام
أرضيات غرف النوم : باركيه SPC

الأبواب

أبواب خشب MDF
ملبس قشرة ميلامين للغرف
أبواب HDF
ملبس ميلامين للحمامات (صناعة وطنية أو أوروبية)
الباب الرئيسي حديد بالالمنيوم بلون خشبي

الأنابيب

4 – UPVC CLASS للصرف الصحي
أو ما يعادله

العزل

العزل المائي والحراري للأسطح
عزل اسمنتي للحمامات
عزل بولي يورثان مع طبقة حماية
للعزل المائي

النوافذ

المنيوم و زجاج Double HD عاكس
من أجل العزل الحراري

اللوحات الكهربائية

الفتار – ليجراند – GE – LG أو ما يعادلها بالمواصفات
حسب المواصفات والمقاييس السعودية

أعمال الجبس

نوع مدى أو مايعادله
مقاوم للرطوبة بالحمامات و المطبخ
و نوع عادي للغرف

الدهانات

دهان وطني من شركة الجزيرة أو
ما يعادله

الخزانات

خزان مياة علوي فائق الجودة

وحدات الانارة

وحدات إنارة LED مباشرة و غير مباشرة في الأسقف

التهوية و الشفط

تأسيس فقط لمراوح الشفط
في المطبخ و الحمامات

التوصيلات الكهربائية المفاتيح و الأفياش

الاسلاك و القاطع الرئيسي و الأفياش من الفتار أو
ما يماثلها - صناعة وطنية

دورات المياة

مغاسل ديكوريه حمام الضيوف
عادية للحمام المشترك وحمام الماستر
(صناعة وطنية أو صينية)
الخلاطات من نوع GROHE صناعة تايلاندية أو
صينية و إكسسوارات الحمامات صناعة صينية

نظام الاتصالات

تأسيس فقط - تلفزيون و
إنتركوم و فايبر و كاميرات

نظام التكييف

نظام تكييف UNIT AIR SPLIT بتأسيس فقط



هنا تُصنع
الذكريات الجميلة
في المرسى



سدائم



هدوء تبحر به

المرسى
ALMARSA

أبحر OBHUR

امسح ال QR

