روز ڤيلا
Rose Villa®

أحد مشاريع شركة عبر المملكة العقارية
By Pankingdom Real Estate Co.

مَسكن لِتَنعم

أحد مشاريع شركة عبر المملكة العقارية
By Pankingdom Real Estate Co.

تأسست شركة عبر المملكة العقارية كإحدى شركات مجموعة عبر المملكة القابضة والتي تعد من أكبر المجموعات الاقتصادية في المملكة العربية السعودية تماشياً مع رؤية حكومة خادم الحرمين الشريفين في تطوير الأراضي و توفير السكن المناسب للمواطنين بكافة فئاتهم الاجتماعية والاقتصادية و استطاعت الشركة في وقت وجيز أن تكون واحدة من الشركات الرائدة في مجالها متميزة في منتجاتها العقارية المتنوعة من حيث الجودة و الإبداع و الأداء

أحد مشاريع شركة عبر المملكة العقارية
By Pankingdom Real Estate Co.

مشاريع عبر المملكة العقارية

مكانة Makana
أحد مشاريع عبر المملكة By Pankingdom

ديار dyar

النخيل Al.Nakheel

الجوار AL JEWAR نعم الدار والجار

مخطط الغدير

مخطط حي العهد 6

مخطط حي العهد 7

مخطط حي العهد 8

مخطط دار السلام Dar Al Salam

مخطط حدائق الجمومة

لماذا عبر المملكة العقارية؟

01
مواقع
إستراتيجية

02
تصاميم
عصرية

03
أسعار
منافسة

04
رعاية
العملاء

05
استشارات
تمويل المنازل

06
ضمانات
ممتدة

07
جودة
مستدامة

08
خدمات
مابعد البيع

09
أنظمة
بناء متطورة

منـزل تـنعـم فيه عائلتـك

بيـن مكـة و جـدة فـي روز فيـلا حيـث الإزدهـار بمحافظـة الجمـوم تنعّـم بتجربة حياة مثالية و فريدة في موقع يغلب عليه النسيم الصافي والسكينة

روز ڤيلا
Rose Villa

روز ڤيلد
Rose Villa

أحدى المشـاريع السكنية لشـركة عبرالمملكة العقارية فريد من نوعة في محافظـة الجموم بتصاميم عصرية و عالية الجودة بمواصفات مسـتدامة تمنـح ملاكـة الراحة و الاسـتقرار و يتميز بموقعه الاسـتراتيجي الذي يربط بيـن مدينتـي مكة و جدة و جاعلاً سـاكنية أقرب لـكل احتياجاتهم و بعيداً عن ضجيـج المدن الكبيرة.

مخطط حيّ الجموم

موقع المشروع
امسح الQR

مجمع الفلل

جدول المساحات

رقم الفيلا	مساحة الأرض م2	مساحة النموذج م2
A01	412.91	334
A02	334.64	334
A03	300	334
A04	300	334
A05	300	334
A06	300	334
B01	300	319
B02	300	319
B03	300	319
B04	300	319
B05	300	319
C01	279.35	301

روز ڤيلا
Rose Villa

مـمـيـزات
روز ڤيـلا

تصاميم عصرية

الخصوصية العـالية

مساحات خضراء وحدائق

بـنـيـة تحتية متكاملة

مـواقف خـاصة

اعلى معايير الجودة حسب الكود السعودي

خـدمات المشـروع

شبكات الإنارة

شبكة الطرق

شبكة الكهرباء

الألياف البصرية

روز ڤيلا
Rose Villa

طـريق المدينة المنورة
3 دقائق

مستشفى الجـموم
5 دقائق

الحـرم المـكـي
25 دقائق

الكلية التقنية بالجموم
7 دقائق

مجـمع المـدارس
5 دقائق

مطار الملك عبدالعزيز الدولي
35 دقائق

مدينة الملك عبدالله الإقتصادية
ساعة و 20 دقيقة

نموذج A

مميزات النموذج

يتميز النموذج باحتوائه على غرفتين نوم رئيسية
ولها دورة مياه خاصة لكل غرفة نوم رئيسية

- 3 أدوار
- 4 غرف نوم
- 6 دورات مياه
- موقفين سيارة
- مجلس نساء
- مجلس رجال
- مطبخ
- غرفة معيشة

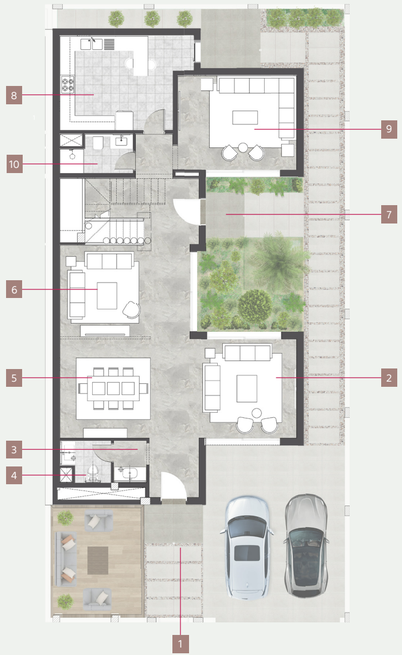
مساحة النموذج: 334 م2

نموذج A

الطابق الأرضي

مساحة الفيلا 334 م^2
مساحة الطابق 150.61 م^2

	البيان	الطول	العرض	المساحة م2
1	المدخل الرئيسي	2.40	2.00	4.80 م^2
2	مجلس الرجال	4.30	4.00	17.20 م^2
3	مغاسل الرجال	1.70	1.35	2.30 م^2
4	دورة مياه الرجال	2.05	1.70	3.49 م^2
5	غرفة الطعام	5.25	4.00	21.00 م^2
6	غرفة المعيشة	5.25	3.80	19.95 م^2
7	مدخل العائلة	2.65	2.50	6.63 م^2
8	المطبخ	4.55	3.80	17.29 م^2
9	مجلس النساء	4.80	3.80	18.24 م^2
10	حمام - ا	2.95	1.60	4.72 م^2



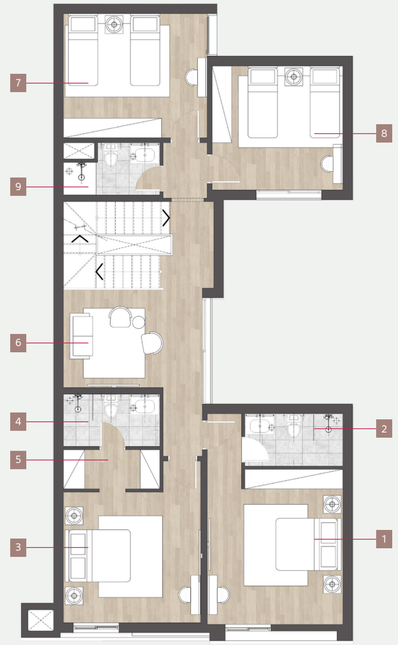
نموذج A

الطابق الأول

مساحة الفيلا 334 م^2

مساحة الطابق 143.92 م^2

	البيان	الطول	العرض	المساحة م2
1	غرفة النوم الرئيسية 1	4.75	4.15	18.63 م^2
2	حمام غرفة النوم الرئيسية 1	3.00	1.60	4.64 م^2
3	غرفة النوم الرئيسية 2	4.20	4.00	16.38 م^2
4	حمام غرفة النوم الرئيسية 2	2.95	1.60	4.72 م^2
5	غرفة الملابس	2.95	1.20	3.54 م^2
6	غرفة المعيشة	4.25	3.00	21.75 م^2
7	غرفة نوم عادية 1	4.40	3.80	16.72 م^2
8	غرفة نوم عادية 2	4.00	3.80	15.20 م^2
9	حمام	2.95	1.60	4.72 م^2



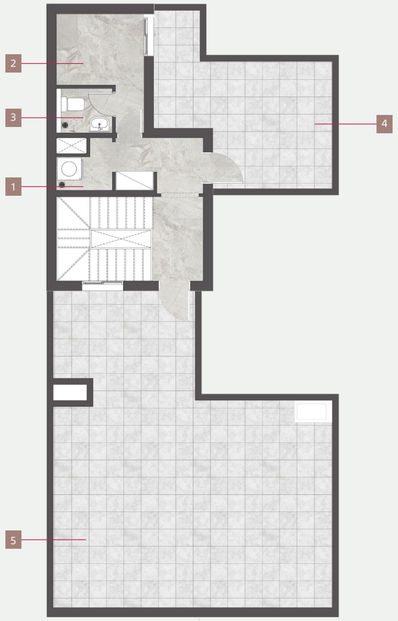
نموذج A

الملحق

مساحة الفيلا 334 م^2

مساحة الطابق 39.11 م^2

	البيان	الطول	العرض	المساحة م2
1	غرفة الغسيل	3.05	1.65	5.03 م^2
2	غرفة الخادمة	2.75	2.25	6.19 م^2
3	حمام الخادمة	1.75	1.40	2.45 م^2
4	تيراس 1	4.15	4.00	16.60 م^2
5	تيراس 2	9.95	8.75	87.06 م^2



نموذج B

مساحة النموذج: 319 م2

مميزات النموذج

يتميز النموذج باحتوائه على غرفة نوم رئيسية بمساحة 42 م2 مطلة على الحديقة الداخلية ولها دورة مياه و غرفة ملابس خاصة بها

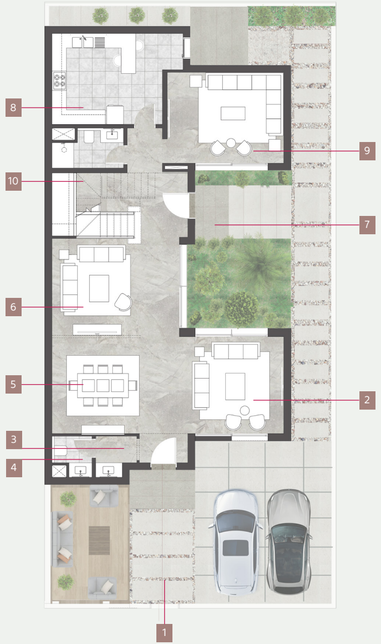
- 3 أدوار
- 3 غرف نوم
- 5 دورات مياه
- غرفة طعام
- غرفة معيشة
- مجلس نساء
- مجلس رجال
- مطبخ
- موقفين سيارة

نموذج B

الطابق الأرضي

مساحة الفيلا 319.25 م^2
مساحة الطابق 148.81 م^2

	البيان	الطول	العرض	المساحة م2
1	المدخل الرئيسي	2.00	1.20	2.40 م^2
2	مجلس الرجال	4.30	4.00	17.20 م^2
3	مغاسل الرجال	1.70	1.70	2.89 م^2
4	دورة مياه الرجال	1.70	1.65	2.81 م^2
5	غرفة الطعام	5.25	4.00	21.00 م^2
6	غرفة المعيشة	5.25	4.10	21.53 م^2
7	مدخل العائلة	2.65	2.50	6.63 م^2
8	المطبخ	4.55	3.75	17.06 م^2
9	مجلس النساء	4.80	3.75	18.00 م^2
10	حمام	2.95	1.65	4.87 م^2



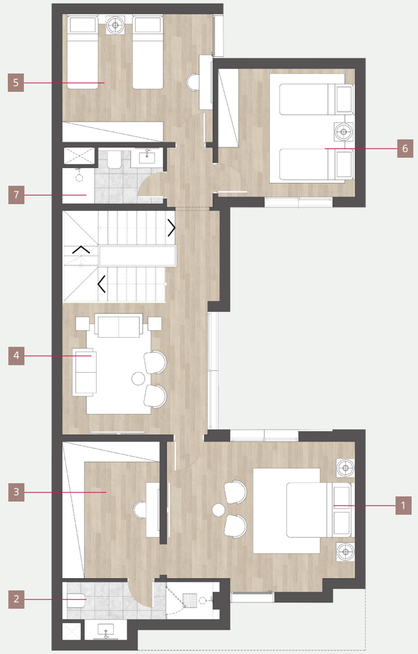
نموذج B

الطابق الأول

مساحة الفيلا 319.25 م^2

مساحة الطابق 131.15 م^2

	البيان	الطول	العرض	المساحة م2
1	غرفة النوم الرئيسية	5.50	4.00	22.00 م^2
2	حمام غرفة النوم الرئيسية	4.40	1.10	4.84 م^2
3	غرفة الملابس	4.00	2.85	11.40 م^2
4	غرفة المعيشة	4.25	3.85	16.36 م^2
5	غرفة نوم عادية 1	4.40	3.75	16.50 م^2
6	غرفة نوم عادية 2	4.00	3.75	15.00 م^2
7	حمام	2.95	1.65	4.87 م^2



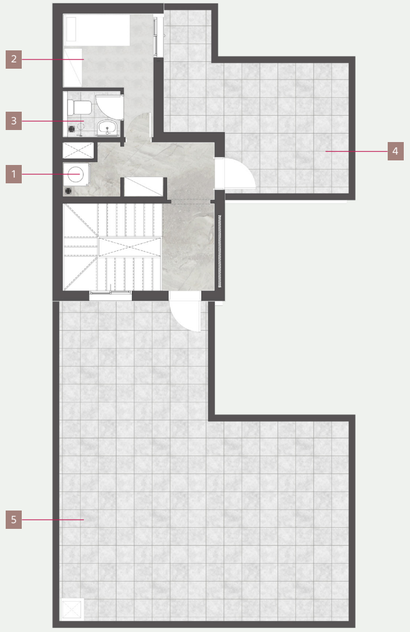
نموذج B

الملحق

مساحة الفيلا 319.25 م^2

مساحة الطابق 39.11 م^2

	البيان	الطول	العرض	المساحة م2
1	غرفة الغسيل	3.05	1.65	5.03 م^2
2	غرفة الخادمة	2.75	2.25	6.19 م^2
3	حمام الخادمة	1.75	1.40	2.45 م^2
4	تيراس 1	4.15	3.95	16.39 م^2
5	تيراس 2	8.75	9.90	86.63 م^2



نموذج C

مميزات النموذج

يتميز النموذج باحتوائه على غرفة نوم رئيسية بمساحة 32 م2 بشرفة مطلة على الحديقة الداخلية و لها دورة مياه و غرفة ملابس خاصة بها

- 3 أدوار
- 3 غرف نوم
- 5 دورات مياه
- غرفة طعام
- مجلس رجال
- مطبخ
- موقف سيارة
- غرفة معيشة

مساحة النموذج: 301 م2

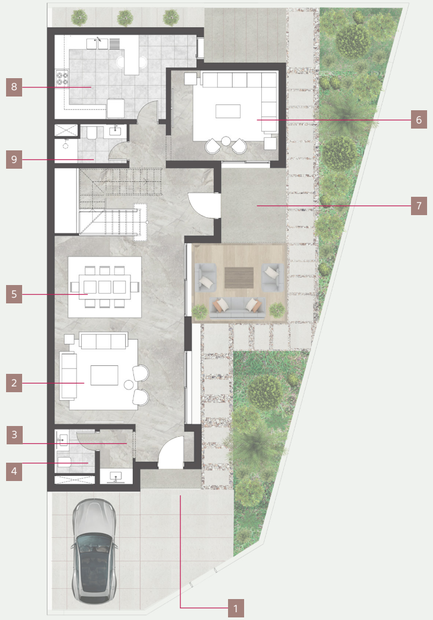
نموذج C

الطابق الأرضي

مساحة الفيلا 301 م^2

مساحة الطابق 130.42 م^2

	البيان	الطول	العرض	المساحة م2
1	المدخل الرئيسي	2.40	1.55	3.72 م^2
2	مجلس الرجال	5.30	3.95	20.94 م^2
3	مغاسل الرجال	2.25	1.35	3.04 م^2
4	دورة مياه الرجال	1.80	1.65	2.97 م^2
5	غرفة الطعام	5.30	3.75	19.88 م^2
6	غرفة المعيشة	4.40	3.70	16.28 م^2
7	مدخل العائلة	3.45	2.75	9.49 م^2
8	المطبخ	4.55	3.45	15.70 م^2
9	حمام	2.95	1.60	4.72 م^2



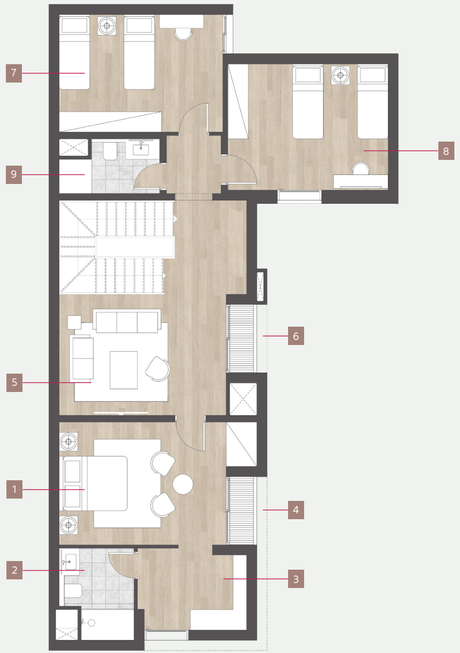
نموذج C

الطابق الأول

مساحة الفيلا 301 م^2

مساحة الطابق 128.73 م^2

	البيان	الطول	العرض	المساحة م2
1	غرفة النوم الرئيسية	4.90	3.60	17.64 م^2
2	حمام غرفة النوم الرئيسية	2.70	2.20	5.94 م^2
3	غرفة الملابس	3.20	2.40	7.68 م^2
4	بلكونة غرفة النوم الرئيسية	2.00	0.80	1.60 م^2
5	غرفة المعيشة	4.90	3.55	17.40 م^2
6	بلكونة غرفة المعيشة	2.00	0.80	1.60 م^2
7	غرفة نوم عادية 1	4.80	3.45	16.56 م^2
8	غرفة نوم عادية 2	4.70	3.70	17.39 م^2
9	حمام	2.95	1.60	4.72 م^2



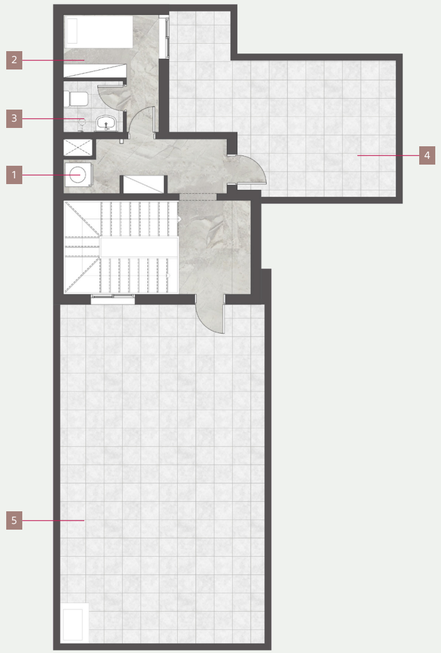
نموذج C

الملحق

مساحة الفيلا 301 م^2

مساحة الطابق 42 م^2

	البيان	الطول	العرض	المساحة م2
1	غرفة الغسيل	2.95	1.60	4.72 م^2
2	غرفة الخادمة	2.75	1.85	5.09 م^2
3	حمام الخادمة	1.75	1.50	2.63 م^2
4	تيراس 1	4.65	4.00	18.60 م^2
5	تيراس 2	9.95	6.00	59.70 م^2



المواصفات

الأراضيات و الجدران

بورسلان : 60 × 60
الحمامات : سيراميك 60 × 30
الدرج الداخلي : رخام
أرضيات غرف النوم : SPC

الأبواب

الأبواب الداخلية:
خشب مع اكسسوارات عالية الجودة
أبواب الفيلا الرئيسية:
من حديد بالألمينوم بلون خشبي

الأنابيب

UPVC CLASS – 4 للصرف الصحي
أو ما يعادله

العزل

العزل المائي والحراري للأسطح
عزل اسمنتي للحمامات
عزل بولي يورثان مع طبقة حماية
للعزل المائي

النوافذ

المنيوم و زجاج Double Glass
من أجل العزل الحراري

اللوحات الكهربائية

الفنار – ليجراند – LG – GE أو ما
يعادلها بالمواصفات حسب المواصفات
والمقاييس السعودية

الدش المركزي

تركي : TELEVES
تركي : NEXTGOLD

السخانات

سخانات 30 لتر الخزف السعودي او ما
يماثله

الخزانات

خزانين مياة علوية فائقة الجودة

الكابلات و الأسلاك

صناعة محلية عالية الجودة معتمدة

وحدات الانارة

وحدات إنارة LED مباشرة و غير مباشرة
في الأسقف

التهوية و الشفط

مراوح شفط في الأسقف المعلقة

المفاتيح و الأفياش

شنايدر _ الفنار _ إليتكو أو ما يعادلها
بالمواصفات حسب المواصفات
والمقاييس السعودية

دورات المياة

الأطقم الصحية والمغاسل شاملة
الخلاطات نوعيات محلية عالية الجودة

نظام التكييف

نظام تكييف UNIT AIR SPLIT بتأسيس
فقط

كاميرات المراقبة

DAHUA _ Haikvision

الانتركوم

DAHUA

تمديدات الأنترنت

BELDEN

الضمانات

10 سنوات
الهيكل الإنشائي

10 سنوات
أعمال العزل المائي

سنه
أعمال الكهرباء

سنه
أعمال السباكة

جميع المواد المستخدمة في المشروع متوافقة مع الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة. كذلك يتم تنفيذ جميع الأعمال تحت ادارة واشراف شركة عبر المملكة العقارية، والشركة مسؤولة مسؤلية كاملة عما يتم تنفيذه

شركاء النجاح

وزارة الإسكان
MINISTRY OF HOUSING

معتمد لدى سكني

واقي

مجموعة العمارة والتخطيط
ARCHITECTURE & PLANNING GROUP

MSC
Architects · Planners · Engineers

Schindler

الفنار
alfanar

JOTUN

مصرف الراجحي
alrajhi bank

روز ڤيلا
Rose Villa®

أحد مشاريع شركة عبر المملكة العقارية
By Pankingdom Real Estate Co.

الرقم الموحد
920000060

الموقع الإلكتروني
pankingdom.com

المقر الرئيسي
مكة المكرمة حي النسيم

امسح الـQR
للمـزيـد من
صور المشروع