



سدايم

المرسى  
ALMARSA  
أبحر OBHUR



سكني

أحد مشاريع شركة عبر المملكة العقارية  
By Pankindom Real Estate Co.





## عن الشركة الوطنية للإسكان

تأسست الشركة الوطنية للإسكان NHC في عام 2016م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 1437/2/8هـ لتكون الذراع الاستثمارية لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري والسكني والتجاري. ثم تحولت الشركة إلى ملكية الدولة في شهر مايو من العام 2020، لتدخل بعدها مرحلة جديدة في مسيرتها وتصبح ممكناً فاعلاً لحلول السوق العقارية السعودية. لتصبح رائدة لقطاع التطوير العقاري وممكّنة للقطاعين العام والخاص بتطوير شراكات استراتيجية معهم. كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة.

المريسي  
ALMARSA  
أبحر OBHUR

سدائيم  
الوطنية للإسكان



# هدوء تبحر به

المرسى  
ALMARSA  
أبحر OBHUR



أحد مشاريع شركة عبر المملكة العقارية  
By Pankindom Real Estate Co.

## لماذا عبر المملكة العقارية ؟

انطلاقاً من أهمية الدور المركزي الذي يقوم به العقار في تحقيق التنمية كونه البنية الأساسية التي تركز عليها جميع المشاريع في مختلف المجالات الاقتصادية والسياحية والعمرانية، وهو عامل استراتيجي لقطاعات حيوية وداعم مهم للتنمية المستدامة بمفهومها الشامل.

تأسست شركة عبر المملكة العقارية كإحدى شركات مجموعة عبر المملكة القابضة و التي تعد من أكبر المجموعات الاقتصادية في المملكة العربية السعودية تماشياً مع رؤية حكومة خادم الحرمين الشريفين في تطوير الأراضي وتوفير السكن المناسب للمواطنين بكافة فئاتهم الاجتماعية والاقتصادية. و استطاعت الشركة في وقت وجيز أن تكون واحدة من الشركات الرائدة في مجالها متميزة في منتجاتها العقارية المتنوعة من حيث الجودة والإبداع والأداء .

مواقع إستراتيجية

تصاميم عصرية

أسعار منافسة

اهتمام بالعملاء

استشارات تمويلية

ضمانات ممتدة

جودة مستدامة

خدمات متكاملة

أنظمة بناء متطورة



# المرسى ALMARSA

أبحر OBHUR

مجمع فلل في أحد أجمل و أهدأ مواقع مدينة جدة و أقربهم للبحر  
بطراز معماري عصري يتكون من 472 فيلا و يقع في شمال منطقة  
أبحر بين منطقة البحيرات و جامعة الأعمال و التكنولوجيا.



ستعيش في المنزل  
كما أنك في كل مكان.

## هل شعرت من قبل بشعور تلك العائلة التي تغازل القمر في مساءاتها؟

ستعيش هذا الشعور في مشروع المرسى، المشروع  
الذي يقع في شمال مدينة جدة، والذي يتصف  
بصفاء المعيشة وروعة الاسترخاء و الهدوء.

صورة مستخدمة لغرض تسويقي



في أبحر الشمالية بين البحر و  
المدينة حيث الخدمات المتكاملة  
والبعيدة عن ضجيج المدينة

طريق المدينة المنورة

موقع المشروع

جامعة الأعمال والتكنولوجيا UBT

UBT

المرسى

ALMARSA

البحر الأحمر

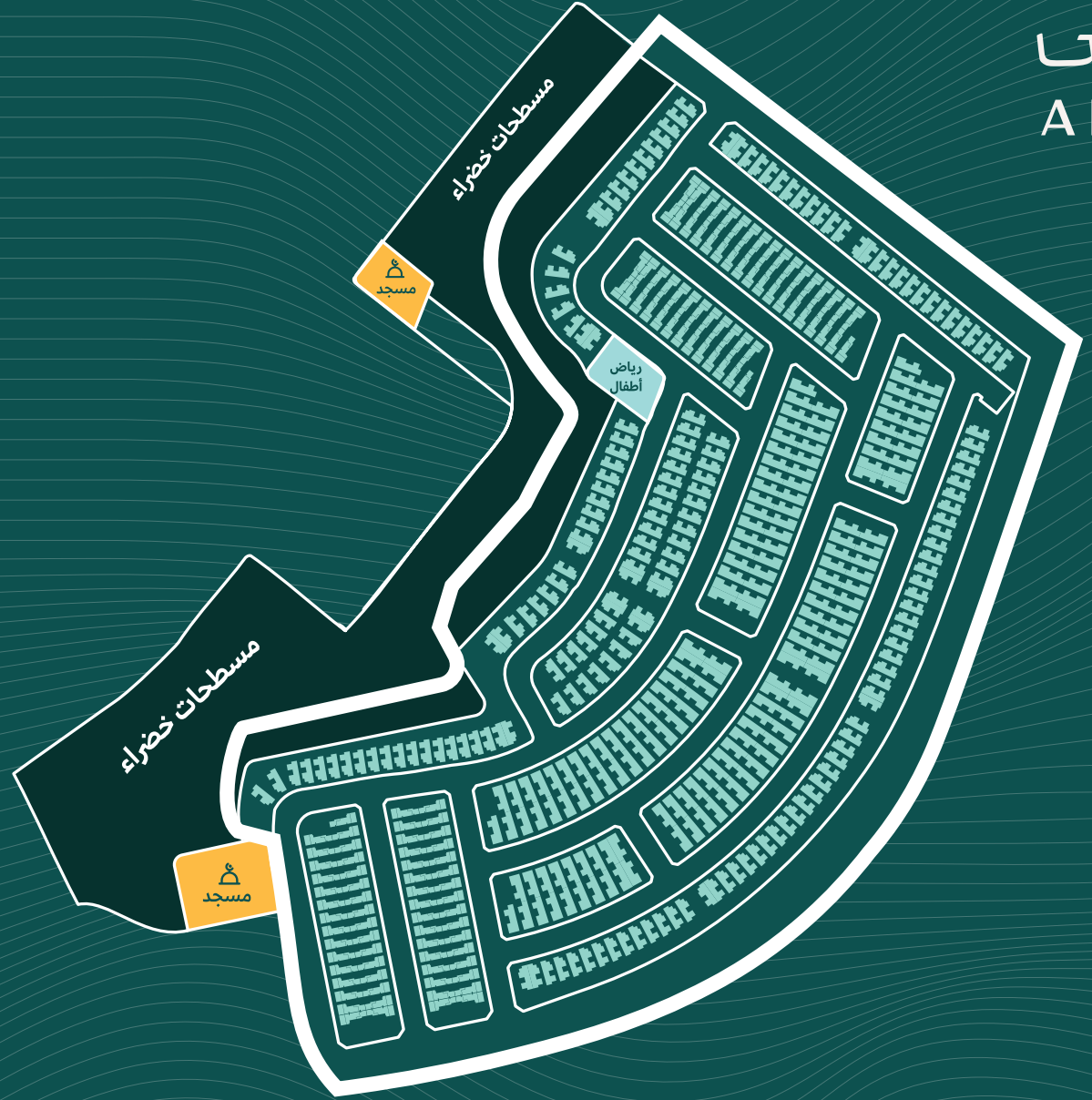
أبحر الشمالية



# المرسى

## ALMARSA

أبحر OBHUR



- مسجد / جامع
- رياض اطفال
- مدارس للبنين
- مدارس للبنات
- تجاري
- مرافق حكومية
- مركز صحي
- المكتبة المركزية
- مسطحات خضراء





# بيئة سكنية تصنع المثالية لعائلتك

# الخدمات



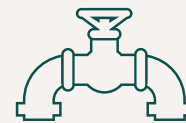
شبكة مياه



شبكة كهرباء



مرافق حكومية



شبكة صرف صحي



مدارس و  
رياض أطفال



مساجد و جوامع



مراكز تجارية



شبكة هاتف



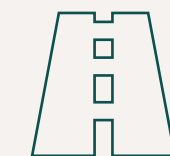
مساحات خضراء



تصريف أمطار



مراكز صحية



شبكة طرق





## طراز جدید و سکن فرید



فيلا

# الياقوتة

هدوء تَبحر به

## الياقوتة فيلا

### مكونات الياقوت فيلا

#### الدور الأرضي

يحتوي على مدخل ومجلس وغرفة طعام ومغاسل للمجلس، إضافة إلى حمام ضيوف وغرفة معيشة للأسرة مع مطبخ وحمام ومخزن

#### الدور الأول

يحتوي على غرفتين رئيسيتين للنوم مع ثلاث حمامات وغرفتين للنوم

#### دور الملحق

دور الملحق يحتوي على غرفة معيشة وحمامين مع غرفة خادمة وغرفة أخرى للغسيل

متوسط مساحة الأرض : 250 م<sup>2</sup>

مساحة البناء : 297 م<sup>2</sup>

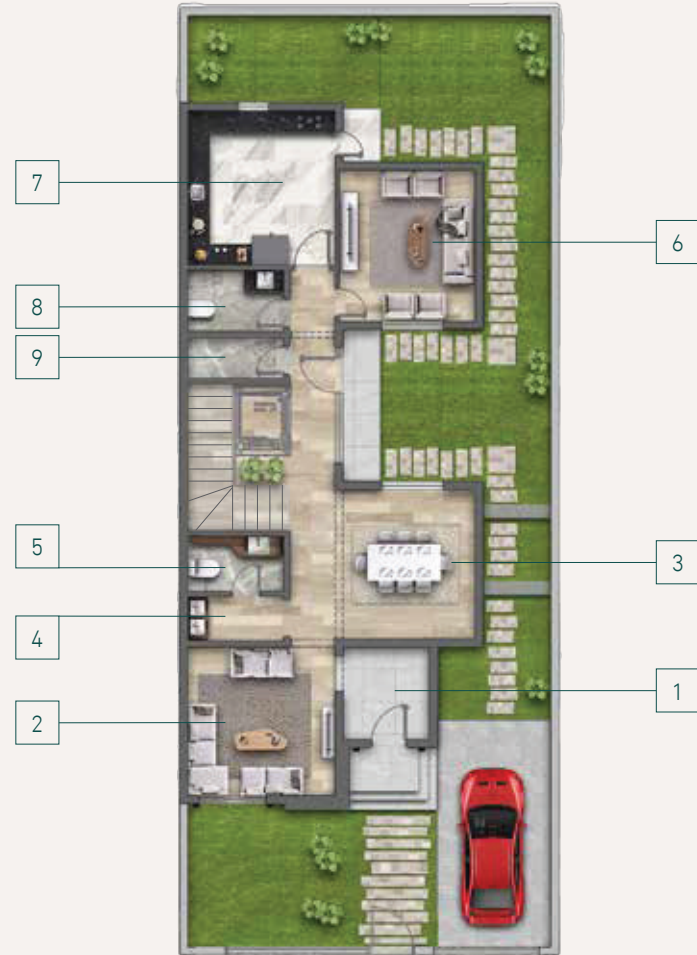
امنح أحلامك شكلاً من أشكال الواقع. الياقوتة توفر الخصوصية العالية لك ولعائلتك. يتمتع المطبخ فيها بإطلالته الخلفيّة التي تطل على الحديقة، كما تحتوي الفيلا على غرفة معيشيّة في دور الأول، حيث بالإمكان تحويلها إلى غرفة نوم رئيسيّة مستقلة عند التوسّع المستقبلي





## الياقوتة

### الدور الأرضي



| البيان         | الطول | العرض | المساحة م <sup>2</sup> |
|----------------|-------|-------|------------------------|
| 1 المدخل       | 2.3   | 2.45  | 5.6                    |
| 2 مجلس         | 3.95  | 3.9   | 15.405                 |
| 3 غرف طعام     | 3.95  | 3.7   | 14.615                 |
| 4 مغاسل المجلس | 1.2   | 2.55  | 3.06                   |
| 5 حمام الضيوف  | 1.5   | 2.55  | 3.825                  |
| 6 معيشة الأسرة | 4     | 3.6   | 14.4                   |
| 7 مطبخ         | 4.1   | 3.9   | 15.99                  |
| 8 حمام         | 1.65  | 2.55  | 4.2075                 |
| 9 مخزن         | 1.1   | 2.55  | 2.805                  |

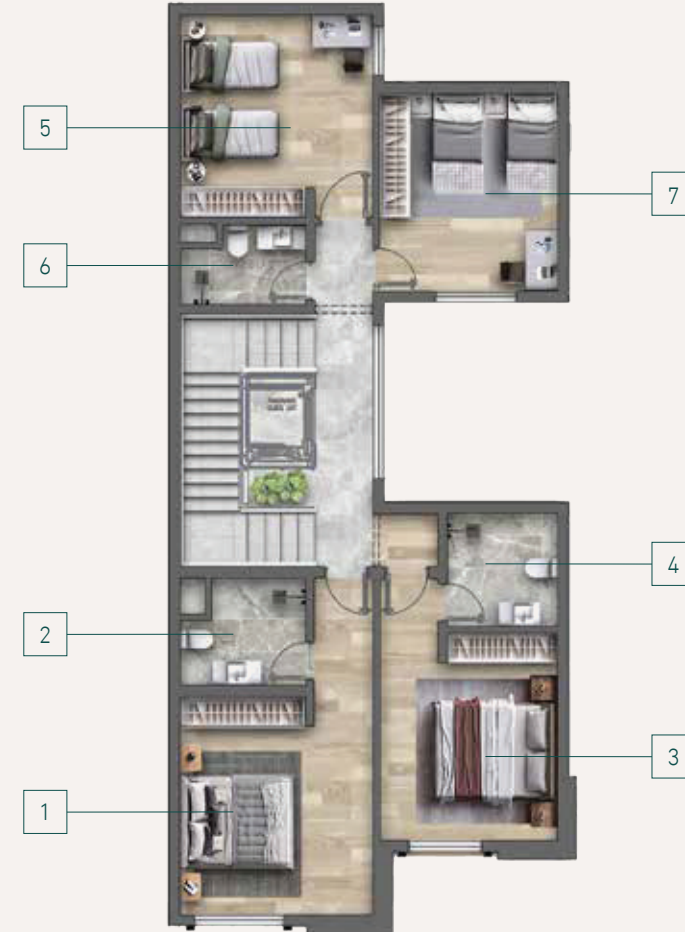




## الياقوتة

### الدور الأول

| البيان                  | الطول | الرض | المساحة م2 |
|-------------------------|-------|------|------------|
| 1 غرفة النوم الرئيسية 1 | 3.8   | 3.9  | 14.82      |
| 2 حمام                  | 2.2   | 2.55 | 5.61       |
| 3 غرفة النوم الرئيسية 2 | 3.6   | 3.6  | 12.96      |
| 4 حمام                  | 2.25  | 2.3  | 5.17       |
| 5 غرفة نوم              | 4.1   | 3.9  | 15.99      |
| 6 حمام                  | 1.65  | 2.55 | 4.20       |
| 7 غرفة نوم              | 4     | 3.6  | 14.4       |



## الياقوتة

### الملحق

| البيان       | الطول | العرض | المساحة م2 |
|--------------|-------|-------|------------|
| 1 غرفة معيشة | 3.6   | 4     | 14.4       |
| 2 حمام       | 1.65  | 2.6   | 4.29       |
| 3 غرفة خادمة | 2.5   | 2.8   | 7          |
| 4 حمام       | 1.3   | 2.8   | 3.64       |
| 5 غرفة غسيل  | 1.2   | 2.6   | 3.12       |













## الضمانات

10 سنوات  
أعمال العزل

10 سنوات  
الهيكل الإنشائي

1 سنة  
أعمال الكهرباء

1 سنة  
أعمال السباكة

\*\*جميع المواد المستخدمة في المشروع متوافقة مع الهيئة السعودية للمواصفات و المقاييس و الجودة.

# الهدوء كل مرّة



# المواصفات

## الأرضيات و الجدران

بورسلان : 60 × 60 صناعة وطنية  
الحمامات : سيراميك وطني 60 × 30  
الدرج الداخلي : رخام  
أرضيات غرف النوم : باركيه SPC

## الأبواب

**أبواب خشب MDF**  
ملبس قشرة ميلامين للغرف  
**أبواب HDF**  
ملبس ميلامين للحمامات (صناعة وطنية أو أوروبية)  
**الباب الرئيسي** حديد بالالمنيوم بلون خشبي

## الأنابيب

UPVC CLASS – 4 للصرف الصحي  
أو ما يعادله

## العزل

العزل المائي والحراري للأسطح  
عزل اسمنتي للحمامات  
عزل بولي يورثان مع طبقة حماية  
للعزل المائي

## النوافذ

المنيوم و زجاج Double HD عاكس  
من أجل العزل الحراري

## اللوحات الكهربائية

الفتار – ليجراند – GE – LG أو ما يعادلها بالمواصفات  
حسب المواصفات والمقاييس السعودية

## أعمال الجبس

نوع مدى أو مايعادله  
مقاوم للرطوبة بالحمامات و المطبخ  
و نوع عادي للغرف

## الدهانات

دهان وطني من شركة الجزيرة أو  
ما يعادله

## الخزانات

خزان مياه علوي فائق الجودة

## وحدات الانارة

وحدات إنارة LED مباشرة و غير مباشرة في الأسقف

## التهوية و الشفط

تأسيس فقط لمراوح الشفط  
في المطبخ و الحمامات

## التوصيلات الكهربائية المفاتيح و الأفياش

الاسلاك و القاطع الرئيسي و الأفياش من الفتار أو  
ما يماثلها - صناعة وطنية

## دورات المياه

مغاسل ديكوريه لحمام الضيوف  
عادية للحمام المشترك وحمام الماستر  
(صناعة وطنية أو صينية)  
الخلاطات من نوع GROHE صناعة تايلاندية أو  
صينية و إكسسوارات الحمامات صناعة صينية

## نظام الاتصالات

تأسيس فقط - تلفزيون و  
إنتركوم و فايبر و كاميرات

## نظام التكييف

نظام تكييف UNIT AIR SPLIT بتأسيس فقط





هنا تُصنع  
الذكريات الجميلة  
في المرسى



# نوعك







سدايم

920000060

هدوء تبحر به

المرسى  
ALMARSA  
أبحر OBHUR

امسح ال QR



@ PANKING.DOM | PANKINGDOM.COM



سكني

أحد مشاريع شركة عبر المملكة العقارية  
By Pankindom Real Estate Co.

